

**Maison 7 Pièces + Piscine**  
**+ Dépendance 22160 Duault**

**287 000 €**

Honoraires : 2,5 % TTC  
inclus charge acquéreur  
(280 000 € hors honoraires)



Bel Air Homes

11 rue du Bel Air, 56160 Lignol, France

**Contactez-Nous / Contact Us**

**Gwen Coutelier**

Téléphone : 0033 (0) 2 97 27 01 71

Mobile : 0033 (0) 6 77 35 67 34

bel-air-homes@orange.fr

robert.welton@orange.fr

**Référence : 16451**

**House for sale /  
Maison à vendre  
22160 Duault**

**Agence - Low Cost - Agency**

Commission 2.5 % -

(minimum 2 500 €)



**Rez-de-chaussée surélevé / Raised ground floor :**

Hall

Cuisine / Salle à manger - 9,50 m<sup>2</sup>

Salon-séjour avec accès balcon - 26 m<sup>2</sup>

Salle à manger - 16 m<sup>2</sup>

Chambre - 12,50 m<sup>2</sup>

Salle d'eau WC - 5,50 m<sup>2</sup>

**1er étage / First floor :**

Couloir

Chambres 4, (17,50 m<sup>2</sup>, 13,50 m<sup>2</sup>, 13,50 m<sup>2</sup>, 8,50 m<sup>2</sup>)

Salle de bains - 8 m<sup>2</sup>

WC - 3 m<sup>2</sup>

Pièce de rangement - 8 m<sup>2</sup>

**Sous-sol :**

Dégagement

Pièce de rangement - 14,50 m<sup>2</sup>

Buanderie et chaufferie - 8 m<sup>2</sup>

Garage - 26 m<sup>2</sup>

Atelier - 20,50 m<sup>2</sup>

Arrière cuisine - 31 m<sup>2</sup>

**Diagnostic de performance énergétique (DPE) :**

Consommations énergétiques - E - 287 kWh/m<sup>2</sup>/an.

Emissions de gaz à effet de serre - C - 27 KgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an.

**Caractéristiques / Features**

- En campagne
- Surface habitable 141 m<sup>2</sup>
- Chambres 5
- Salle d'eau 1
- Salle de bains 1
- Chauffage central fuel, et cheminée
- Piscine - 39,50 m<sup>2</sup> avec terrasse.
- Terrasse
- Hangar - 96,50 m<sup>2</sup>
- Bassin
- Terrain - 5 550 m<sup>2</sup>
- Parking



Télécharger Page /  
Download Page



Google Maps



Calculer vos frais  
d'achat Immobilier. /  
Calculate your fees  
on buying property.



Tourisme Bretagne /  
Brittany Tourism